

Offre de Gestion Location

proposée par QUADRIMM

location@quadrimm.com



Syndic · Location · Gestion · Vente

www.quadrimm.com

04 48 20 50 28

1321 avenue de la Pompignane,
34000 Montpellier,
France



Qui sommes nous ?

Quadrimm est le titre que veulent écrire les trois associés de l'agence. Trois anciens collègues devenus amis, nous avons décidé d'unir nos expériences et savoir-faire afin de pouvoir apporter une nouvelle dimension dans le secteur de l'immobilier et ainsi atteindre notre objectif commun : **vosre satisfaction !**

L'agence souhaite donc se différencier en mettant tout en œuvre pour répondre au mieux à vos besoins et à vos exigences en gardant les valeurs qui nous sont chères.

Notre complémentarité nous permet d'offrir un accompagnement complet et optimal dans les quatre grands axes de l'immobilier : le syndic de copropriété, la gestion locative, la location et la vente.

Nous souhaitons devenir un acteur fort sur le marché immobilier Montpelliérain qui est en perpétuelle évolution. Pour cela, nos engagements sont : **professionnalisme, confiance, proximité et réactivité.**



Et si on parlait immobilier autour d'un café ?

DISPONIBILITÉ, PERFORMANCE & POLYVALENCE

Nos services

GESTION

La gestion d'un logement est un travail à temps plein. Confier ses biens à Quadrimm, c'est garantir une sécurité et une valorisation de son patrimoine.

SYNDIC

Une copropriété entretenue et valorisée est notre leitmotiv. Nous confier votre immeuble vous garantit un suivi réactif et transparent. Quadrimm s'engage à mettre sa disponibilité et son expérience au service de votre résidence.

LOCATION

Votre gestionnaire est votre partenaire de confiance pour la location de votre bien. Quadrimm vous accompagne dans ce projet en sécurisant vos revenus locatifs et en valorisant votre patrimoine.

VENTE

Quadrimm s'occupe de tout, de l'estimation jusqu'au carton en passant par la vente. Confiez nous votre bien car rien ne s'improvise et nous avons à cœur de mettre notre expertise à votre disposition.

SÉRÉNITÉ, SUR-MESURE & CONFIANCE



Pack Premium

8,4% TTC*

Découvrez notre pack premium et libérez-vous de toutes les contraintes liées à la gestion de votre bien ! Notre approche vous assure une prise en charge complète, de la gestion attentive de votre locataire à une expertise technique pointue pour votre propriété, jusqu'à une gestion comptable efficace.

Notre service exclusif promet une expérience sans tracas, maximisant la rentabilité de votre investissement immobilier. Plongez dans la tranquillité d'esprit et donnez une nouvelle dimension à la valeur de votre patrimoine avec notre expertise complète et notre engagement.

Faites de votre investissement immobilier un succès assuré !

Pack Standard

7,2% TTC*

Personnalisez vos services avec notre offre Standard pour une flexibilité budgétaire, payant uniquement ce dont vous avez besoin.

Option Sérénité

2% TTC

Découvrez la Garantie des Revenus Locatifs (GLI), un outil essentiel pour sécuriser vos investissements immobiliers. La GLI vous protège contre les risques d'impayés de loyers, assurant une tranquillité d'esprit tout en maximisant vos revenus locatifs.

* Le détail des frais sont à retrouver en agence.

Nos prestations

- Commercialisation du bien sur nos supports de communications
- Visite du logement
- Sélection et Etude de solvabilité des candidats à la location
- Rédaction du bail et de l'acte de caution
- Transmission de tous les documents obligatoire
- Signature du bail et de l'acte de caution ainsi que de tous les documents obligatoires (Diags, règlement de copro, etc)
- Etablissement de l'état des lieux à l'entrée du locataire par un expert indépendant certifié et assuré.
- Remise des clés, réception du premier loyer, réception du dépôt de garantie, encaissement des honoraires.

Honoraires

Frais de mise en place du locataire imposés par la loi.

La Loi Alur nous impose un tarif obligatoire correspondant à la surface du bien loué multipliée par la somme de **13 € (10€ de frais d'agence + 3€ d'état des lieux)** pour les zones tendues (Montpellier en fait partie) et à 11 € pour les autres zones.

Exemple

Votre logement mesure 25m².
Vous avez 325€ de frais de mise en place de locataire.
(13 x 25 = 325)

Nos avis Google



**RAPIDITÉ,
VISIBILITÉ
& SÉCURITÉ**